附件4：

**机构信息变更（非整合）所需纸质材料**

**及系统操作**

 一、所需纸质材料

 1.申请书（加盖机构公章）

 要求写清申请事项：

 （1）变更机构名称，由xxx变更为xxx；

 （2）变更机构法人，由xxx变更为xxx；

 （3）变更机构注册资金，由xxx变更为xxx；

 （4）变更机构股东，由xxx、xxx变更为xxx、xxx，变更后情况见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 出生日期 | 职务 | 专业 | 出资比例 | 是否土地估价师 | 其他经济鉴证资格 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 （6）变更机构注册地址，由xxx变更为xxx；

 （7）变更机构通讯地址，由xxx变更为xxx；

 （8）变更机构联系电话，由xxx变更为xxx；

 （9）申请换发机构资信等级证书

 ......

 2.新备案函复印件（加盖机构公章）

 3.变更后工商营业执照复印件（加盖机构公章）

 4.涉及机构名称变更需提供机构承诺函（详见附件）

 5.需要换发新资信证书的还需提交变更前机构资信等级证书原件

 6.需要变更股东的，提交股东会决议或章程修正案（加盖机构公章）

 二、省协会系统操作

1.省协会网站（www.hebgj.org.cn）点击右上角“登陆”→输入机构帐号，完成系统登录。

2.网页右端“专项服务”模块→点击“机构变更”→点击“变更类型”，选择要变更的内容，填写“变更前内容”、“变更后内容”→点击“保存”，完成上报。

3.附件上传电子版新备案函、变更后机构工商营业执照、机构承诺函、股东变更的相关材料。

 三、中估协系统操作

 打开中估协土地评估机构管理系统（http://www.creva.org.cn/public/2011.html）→点击“全国执业机构年检及注册信息变更”→选择“机构登录”→“省份”选择河北，中估协会员单位在“全国执业机构”处填写完整的变更前机构名称，非中估协会员单位在“省执业机构”处填写完整的变更前机构名称，输入密码完成登录（协会设定初始密码为666666）→左侧选择“机构变更”→点击“机构变更管理”→右上角选择变更事项后，点击“新增变更申请”→完成第一步至第四步的操作（第三步附件5“原注册证书”现变更为“新备案函”。中估协会员需上传土地评估机构注册资料变更审批单，非中估协会员单位无需上传土地评估机构注册资料变更审批单）→中估协会员单位等待中估协审核，非中估协会员单位电致省协会（13273154665）完成审核。

附件：

**承诺函**

河北省自然资源评价评估行业协会：

 我公司 “（原土地评估公司名称）”现变更为“（现土地评估公司名称）”，更名后已于 年 月 日在河北省自然资源厅审核备案。现公司全体股东承诺自愿承担原公司的所有债权债务，及由此产生的全部法律后果。

 股东签字(手印）：

 xxxxx公司

 年 月 日

 （盖章）

**机构整合所需纸质材料及系统操作**

 一、所需纸质材料

 1.申请书（加盖机构公章）

 要求写清申请事项：

 （1）变更机构名称，由xxx变更为xxx；

 （2）变更机构法人，由xxx变更为xxx；

 （3）变更机构注册资金，由xxx变更为xxx；

 （4）变更社会统一信用代码，由xxx变更为xxx；

 （5）变更机构股东，由xxx、xxx变更为xxx、xxx，变更后情况见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 出生日期 | 职务 | 专业 | 出资比例 | 是否土地估价师 | 其他经济鉴证资格 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 （6）变更机构注册地址，由xxx变更为xxx；

 （7）变更机构通讯地址，由xxx变更为xxx；

 （8）变更机构联系电话，由xxx变更为xxx；

 （9）申请换发机构资信等级证书

 ......

 2.新备案函复印件（加盖机构公章）

 3.整合后机构工商营业执照复印件（加盖机构公章）

 4.机构承诺函（详见附件）

 5.省厅备案涉及机构整合的相关材料复印件（如：工商整合证明材料、机构吸收整合协议、新章程或章程修正案等，加盖机构公章，不需要提供估价师备案材料）

 6.整合前机构资信等级证书原件

 二、省协会系统操作

1.省协会网站（www.hebgj.org.cn）点击右上角“登陆”→输入机构帐号，完成系统登录。

2.网页右端“专项服务”模块→点击“机构变更”→点击“变更类型”，选择要变更的内容，填写“变更前内容”、“变更后内容”→点击“保存”，完成上报。

3.附件上传电子版新备案函、整合后机构工商营业执照、机构承诺函、省厅备案涉及机构整合的相关材料。

 三、中估协系统操作

 打开中估协土地评估机构管理系统（http://www.creva.org.cn/public/2011.html）→点击“全国执业机构年检及注册信息变更”→选择“机构登录”→“省份”选择河北，中估协会员单位在“全国执业机构”处填写完整的整合前机构名称，非中估协会员单位在“省执业机构”处填写完整的整合前机构名称，输入密码完成登录（协会设定初始密码为666666）→左侧选择“机构变更”→点击“机构变更管理”→右上角选择变更事项后，点击“新增变更申请”→完成第一步至第四步的操作（第三步附件5“原注册证书”现变更为“新备案函”。中估协会员需上传土地评估机构注册资料变更审批单，非中估协会员单位无需上传土地评估机构注册资料变更审批单）→中估协会员单位等待中估协审核，非中估协会员单位电致省协会（13273154665）完成审核。

附件:

**承诺函**

河北省自然资源评价评估行业协会：

 我公司 “（原土地评估公司名称）”经全体股东同意，重组后以“（现土地评估公司名称）”名义已于 年 月 日在河北省自然资源厅审核备案。现公司全体股东承诺自愿承担原公司的所有债权债务，及由此产生的全部法律后果。

 原股东签字(手印）：

 xxxxx原公司

 年 月 日

 （盖章）

 现股东签字（手印）：

 xxxxx现公司

 年 月 日

 （盖章）